

PROCEDIMENTO ESECUTIVO TRIBUNALE DI MILANO

RGE n. 2409/2012

OPERE DI DIVISIONE LOTTO 3 VIA HERMADA

RELAZIONE TECNICA

E' richiesto all'Esperto di quantificare i costi di separazione tra due partizioni catastali, unite in unica unità immobiliare, come di seguito indicato:

- fg. 45 part. 14 sub 803 già venduto;
- fg. 45 part. 14 sub 804 in vendita;

I subalterni 803 e 804 sono permeabili attraverso due porte interne, l'una dal corridoio del sub 803 e l'altra dalla camera da letto del sub 803.

Occorrerà pertanto procedere, previa presentazione Scia al Comune di Milano, alla chiusura di dette porte attraverso:

- rimozione del serramento;
- formazione muratura in blocchi forati;
- gessatura o intonaco al civile;
- tinteggiatura.

Si dovranno inoltre effettuare le separazioni dell'impianto elettrico, idro-sanitario e di riscaldamento, con apposizione di nuova caldaietta autonoma.

Il costo complessivo è stimato in €. 12.500,00 oltre iva a termini di legge.



Quanto sopra fatta salva ogni conseguente ragione tecnica in merito all'assentibilità edilizia - urbanistica dell'intervento.

Milano, 11 Novembre 2022

Il tecnico incaricato

Arch. Roberto Capra

